

**Exkluzivní prodej stavebního pozemku 2348 m<sup>2</sup> - Bohutín - Tisová**

26241, Bohutín

**Neuvedeno**  
za nemovitostcena je včetně odměny RK  
a veškerého právního  
servisu

Vyřizuje

**Martin Hruška****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 724 374 535**E-mail:**[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)**Celková plocha:**2 348 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej investičního pozemku o výměře 2 348 m<sup>2</sup>, parcela č. 1022/1, situovaného v obci Bohutín, část Tisová. Pozemek nabízí zajímavý potenciál jak pro individuální výstavbu rodinného domu, tak jako investici s možností rozdělení na dvě samostatné stavební parcely. V současné době je veden jako travní porost, je neoplocený a nachází se v příjemném, klidném prostředí v blízkosti přírody, které poskytuje dostatek soukromí a pohodové bydlení mimo ruch města. Lokalita zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost - do centra Příbrami dojedete přibližně za 10 minut. Co se týče inženýrských sítí, je nutné vybudovat vlastní zdroj vody (vrt nebo studnu) a řešit odpady formou ČOV či jímky. Majitel již podal žádost o zřízení elektrické přípojky o kapacitě 3x25 A, což budoucímu vlastníkovi výrazně usnadní přípravu výstavby. Díky své výměře, investičnímu potenciálu a atraktivní lokalitě je pozemek vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro další zhodnocení formou rozdělení na dvě stavební parcely. Ostatní informace v RK. Cena je s provizí RK. Provize zahrnuje veškerý právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny a návrhu na vklad do KN. Ev. číslo: 654641.