

## Rodinný dům s podnikáním v jednom - investice, která dává smysl ...

Česká Bělá

REMAX



REMAX



**3 987 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Milan Šedý**  
GSM: +420602316953  
E-mail:  
[milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)

REMAX

489 m<sup>2</sup>



v centru České Bělé ...

REMAX



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	305 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	489 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	184 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, kde můžete bydlet, podnikat a mít všechno pod kontrolou na jednom místě? Tahle nemovitost v České Bělé nabízí přesně to - kombinaci rodinného bydlení a komerčního využití s obrovským potenciálem.

Rozpracovaná stavba v obci u frekventované silnici č. 34 mezi severem a jihem Čech východních je ideální pro ty, kteří chtějí víc než běžný rodinný dům. Viditelnost, dostupnost a variabilita prostoru z ní dělají perfektní základ pro podnikání i pohodlný život.

Obec poskytuje kompletní občanskou vybavenost, v podobě obchodu, hospody, pošty, školky, základní školy, zubaře, autobusu i cyklostezky. Okresní město Havlíčkův Brod je vzdáleno jen 9 km. Vše potřebné máte doslova po ruce.

Původní objekt bývalé pekárny byl výrazně rozšířen a doplněn o obytné podkroví. Nový krov a střecha, rozšířený půdorys a promyšlené členění dávají domu jasnou strukturu.

Přízemí je připraveno pro komerční využití, třeba jako kavárna, obchod, studio, kanceláře nebo jiný provoz. K dispozici je salonek, kuchyně, sociální zázemí, společenský prostor i vstup do dvora. Hotové jsou rozvody elektřiny a topení, převážně podlahového.

Horní podlaží nabízí prostor pro plnohodnotné rodinné bydlení - byt(y), pokoje, pracovnu nebo kombinaci obytných a pracovních místností. Ideální řešení pro rodinu, která chce mít práci i domov pod jednou střechou.

Uzavřený dvůr s vjezdem, vedlejšími stavbami a sklepy, poskytuje technické i skladovací zázemí. Elektřina, plyn, voda i kanalizace jsou připojeny.

Tahle nemovitost není kompromis. Je to příležitost. Dům, který může vydělávat, a zároveň fungovat jako komfortní rodinné bydlení.

Pokud hledáte místo, kde se spojí život a podnikání, právě jste ho našli.

Kontakty přiložené čekají, by se všem zájemcům dostalo dalších informací, i domluvení termínu pro návštěvu a učinění rozhodnutí ...