

Reprezentativní vila s terasou, třemi balkóny a zahradou vhodná pro kancelářské využití na Praze 6

Praha 6, Praha



100 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 316 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme reprezentativní vilu vhodnou pro kancelářské využití, která se nachází v prestižní lokalitě Prahy 6 – Břevnov. Objekt o celkové užitné ploše 316 m² nabízí dispozici 6 samostatných místností (6+1), plně vybavenou kuchyni, čtyři koupelny, skladovací a technické zázemí, terasu, tři balkóny a upravenou zahradu. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční zástavbě a je ideální pro sídlo firmy, advokátní kancelář, architektonické studio či jiné reprezentativní účely.

Přízemí disponuje vstupní halou, prostornou světlou místností se vstupem na terasu a zahradu (vhodnou jako open space nebo zasedací místnost), jídelním koutem, samostatnou kuchyní a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. V prvním patře se nacházejí tři samostatné kanceláře, koupelna s rohovou vanou, sprchou a dvěma umyvadly, samostatné WC a dva balkóny. V podkroví jsou další dvě místnosti (vhodné jako kanceláře, klidová zóna nebo archiv) a koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Třetí balkon je přístupný z mezipatra. Suterén nabízí skladovací prostory, technickou místnost, koupelnu se sprchou a WC a garáž pro dvě vozidla. K dispozici jsou navíc dvě venkovní parkovací stání přímo před domem. Vila je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická deska, digestoř, myčka, elektrická a mikrovlnná trouba), vestavěnými skříněmi, přípojkami pro pračku a sušičku, dřevěnými

parketami a dlažbou. Připraveny jsou rozvody pro vysokorychlostní internet.

Lokalita Břevnov nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nacházejí restaurace, kavárny, supermarkety, lékárny, pošta i další služby. Nedaleký park Ladronka poskytuje možnosti pro odpočinek a sportovní vyžití. Tramvajová zastávka Drinopol s přímým spojením na stanici metra A - Hradčanská je v docházkové vzdálenosti. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje i blízkost Strahovského a Brusnického tunelu a rychlý dojezd na Letiště Václava Havla (cca 20 minut).

Měsíční nájemné činí 100.000,-Kč/měsíc, poplatky 15.000 Kč (vodné a stočné, svoz odpadu, zálohy na elektřinu a plyn). Požadovaná jistota (kauce) odpovídá výši dvou měsíčních nájmů. Minimální délka pronájmu jsou dva roky.

Energetická náročnost budovy je dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. klasifikována třídou G.