



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026003

Prodej rodinného domu 190 m², pozemek 422 m², Nebužely

Nebužely



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail:

petrasucha.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	422 m ²
Plocha zahrady:	422 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi rodinný dům k rekonstrukci o dispozici 4+1 v obci Nebužely, který představuje ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení nebo investičního záměru. Dům nabízí nadstandardní užitnou plochu cca 190 m², díky které poskytuje velkorysý prostor pro rodinné bydlení i budoucí úpravy. Rekonstrukce domu již byla započata v kuchyni a obývacím pokoji, ze kterého je přímý vstup na balkon. Obytná část domu se nachází v jednom nadzemním podlaží, dům je dále částečně podsklepený a disponuje prostornou půdou, která nabízí další možnosti budoucího využití, dále pak původní garáží, která může po úpravách sloužit jako garáž, dílna či sklad.

Velkým benefitem je, že dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, což výrazně usnadňuje a zlevňuje budoucí rekonstrukci. Ve sklepě se nachází kotel na tuhá paliva. Okna jsou kombinovaná - plastová a dřevěná, což umožňuje postupnou modernizaci.

Dům stojí na pozemku o výměře 422 m², který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro zahradu či relaxační zónu. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům s charakterem, velkým prostorem a výrazným potenciálem, a

chtějí si jej upravit podle vlastních představ v klidné obci s dobrou dostupností.

Obec Nebužely nabízí základní občanskou vybavenost vhodnou pro rodinné bydlení – nachází se zde mateřská a základní škola, pošta, obecní úřad i prodejna potravin. Okolí nabízí možnosti volnočasového vyžití, procházky a cyklovýlety v přírodě, což ocení jak rodiny s dětmi, tak i lidé hledající klidné bydlení mimo město.

Veškeré informace jsou k dispozici u makléřky.