

Luxusní, dvoupatrový byt se saunou na nábřeží v centru Prahy

Na hrobcí, Praha 2, Praha



500 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 5+kk | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 600 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný, kompletně vybavený byt č. 15, se čtyřmi ložnicemi, o ploše 600 m² s terasou (200 m²), situovaný v 6. patře (7. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem na Rašínově nábřeží ve vyhledávané oblasti Prahy 2 - Nové Město.

Bytová jednotka nabízí vstupní halu, honosný obývací pokoj s arkýřem a kachlovými kamny, 3 kuchyně, 4 ložnice, jídelní prostor. Z obývacího pokoje vstup do hlavní koupelny (s vanou, umyvadlem a toaletou). Byt dále nabízí podsvícenou saunu, vlastní kino, terasu (200 m²) s vířivkou, dvě další koupelny, knihovnu, pracovnu a relaxační místnost s barem. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, příprava pro vysokorychlostní internet, bezpečnostní dveře, alarm, kulečnickový stůl, podlahy z exotického dřeva a dlažba.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě historického centra města s veškerou občanskou vybaveností - restaurace (Vallmo restaurant, Nepal House, Restaurace Lelnín), kavárny (Banna House, Cafe Louis Výtoň, Kavárna Čekárna), supermarkety (Tesco, Lidl) a lokální obchody, poliklinika a lékárny, úřady, pošta, bankomaty a další. V

bezprostřední vzdálenosti je pražská "Náplavka", pro relaxaci v zeleni je vyhledávaný park Folimanka, oblíbený pro běh či jízdu na kole. Skvělá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Výtoň, Palackého náměstí, stanice metra B - Karlovo náměstí.

Nájemné činí 500.000,- Kč/měsíc plus poplatky na vyžádání (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši tří měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb není možné realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.