

## Reprezentativní kancelář k pronájmu - City Empiria, Praha 4 - Pankrác

Na strži, Praha 4, Praha



### 133 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	266 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o vysokém standardu, situované v 7. patře (8. nadzemní podlaží) prestižní administrativní budovy City Empiria o rozloze 266 m<sup>2</sup>, která se nachází v ulici Na Strži, Praha 4 - Pankrác.

City Empiria je jednou z nejznámějších a nejvyšších kancelářských budov v České republice, která nabízí výjimečné zázemí pro náročné nájemce. Kancelář disponuje výhledem na město, dostatkem denního světla a flexibilním uspořádáním prostor. Budova je vybavena centrální recepcí, vysokorychlostní výtahy, 24/7 bezpečnostní službou, klimatizací, otevíratelnými okny a vysokorychlostním internetem. Nájemci mají k dispozici společné kuchyňky a sociální zázemí na každém patře. K dispozici je rovněž zasedací místnost a možnost využití sdílených prostor dle dohody. Možnost pronajmutí parkovacího stání za extra poplatek 3.200 Kč/měsíc bez DPH = 3.872,- Kč/měsíc s DPH 21%.

Lokalita Pankrác nabízí vynikající dopravní dostupnost - přímo u budovy se nachází stanice metra C - Pankrác, zastávky MHD a rychlé napojení na dálnici D1 a Jižní spojku. V bezprostředním okolí je OC Arkády Pankrác, restaurace, kavárny, banky i veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájemné ve výši 133.000,- Kč/měsíc (500 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) + 21% DPH 27.930,- Kč = 160.930,- Kč, záloha na služby 59.850,- Kč/měsíc (225 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) + 21% DPH 12.568,5,- Kč = 72.418,5,- Kč. Jistota ve výši 3 měsíčního nájmu.