

Jedinečná příležitost koupě domu se zahradou na Praze 6!

Zličínská, Praha 6, Praha



27 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	335 m ²
Plocha zahrady:	162 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej řadový dům o dispozici 4+2 a podlahové ploše 260 m², s balkónem, dvěma zimními zahradami a vzrostlou zahradou. Nemovitost se nachází v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 6 - Břevnov, v ulici Zličínská.

Dům nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s krbem a vstupem do zimní zahrady, dvě kuchyně, tři ložnice, z nichž jedna je s balkónem, dvě koupelny (jedna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, druhá s umyvadlem a sprchovým koutem) a samostatnou toaletu. V suterénu se nachází druhá zimní zahrada se vstupem na pozemek, dále garáž, kotelna, prádelna a dvě místnosti, které lze využít jako sklad, technickou místnost či posilovnu.

Vybavení jednotky zahrnuje kuchyňskou linku, plastová okna, plovoucí podlahu a dlažbu. Topení je zajištěno samostatným plynovým kotlem.

Cihlový dům z roku 1981 je ve velmi udržovaném stavu a zároveň nabízí ideální příležitost pro úpravu dle přání nového majitele. Zahrada je osázena stromy a keři, které poskytují příjemný stín. Je orientována na východ a součástí je také skleník.

Tato oblast je proslulá svou příjemnou rezidenční atmosférou, množstvím zeleně a je velmi žádaná k rodinnému bydlení. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. K nákupům poslouží například obchodní domy Kaufland, Lidl, Billa či Hornbach, stejně jako menší specializované prodejny. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka tramvaje Drinopol a autobusová zastávka Bělohorská, odkud je přímé spojení do centra města, k metru A - stanice Petřiny i k letišti Václava Havla. Lokalita má také snadné napojení na Pražský okruh. Díky blízkosti parků, jako je oblíbená Obora Hvězda nebo Ladronka, nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i relaxaci.