

Pronájem bytu 3+kk s terasou, 66,2 m², ul. Krčínova, Č. Budějovice.

Krčínova, České Budějovice



18 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu novostavbu bytové jednotky v družstevním vlastnictví o dispozici 3+kk s terasou a celkové užitné ploše 66,2 m² (59,68 m² užitná plocha bytu) v ul. Krčínova, České Budějovice - Sídliště Vltava, která se nachází ve 3. patře (4.NP) zděného bytového domu s názvem VILA KONDIK II.

Na fotografiích vidíte ložnici jako 1 velký pokoj, který je nyní rozdělen příčkou na 2 samostatné, neprůchozí pokoje. Orientace bytu je na západ. Všechny pokoje mají samostatný vstup z centrální předsíně bytu. K bytu náleží zděná sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu o velikosti 2,46 m².

Měsíční podnájemné činí 18.500,- Kč + cca 3.092,- Kč zálohy na služby za 2 osoby + přepis elektřiny na podnájemce. Kauce 18.500,- Kč. Provize RK jedno měsíční podnájemné + DPH v zákonné výši.

Termín nastěhování: 6. 3. 2026.

Parkování: u bytového domu se nachází veřejné parkoviště, popřípadě je možnost pronajmout si parkovací stání přímo před domem.

Lokalita bytového domu VILA KONDIK II v sobě spojuje výhody strategické dopravní dostupnosti, skvělé občanské vybavenosti a okolní přírody. Kolo, brusle, běhání, dlouhé procházky i koupání, sbírání hub, posezení na letní zahrádce. Překrásnou přírodní lokalitu Vrbenské rybníky a povltavskou cyklostezku budete mít jen kousek od domu. Do centra města se dostanete autem či MHD za 10 minut.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře zakázky.