

## Kancelářské prostory v Tančícím domě s výhledem na Prahu

Jiráskovo náměstí, Praha 2, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)



<b>Plocha kanceláří:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelář o velikosti 30 m<sup>2</sup>, umístěnou v 5. patře (6. nadzemní podlaží) ikonického Tančícího domu na Jiráskově náměstí, Praha 2 - Nové Město. Tato prestižní adresa zajišťuje nejen výbornou dostupnost, ale i jedinečné pracovní prostředí. Budova disponuje 24hodinovou recepcí, moderním výtahem a možností pronájmu zasedací místnosti. Kancelář je vybavena klimatizací a optickým internetovým připojením, které zajišťují maximální komfort a efektivitu práce. Objekt je nepřetržitě strážěn profesionální ostrahou a zabezpečen kamerovým systémem. Výjimečným benefitem této budovy je střešní terasa s panoramatickým výhledem na Pražský hrad a Vltavu. V nejvyšším patře se nachází elegantní restaurace a stylový bar, které poskytují ideální zázemí pro neformální pracovní schůzky i chvíle odpočinku po náročném dni.

Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností - v bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra linky B Karlovo náměstí a několik tramvajových zastávek (Jiráskovo náměstí, Palackého náměstí, Karlovo náměstí). Strategická poloha rovněž umožňuje snadný nájezd na hlavní silniční tahy a dálnice ve směrech D1, D5, D8 a na Pražský městský okruh.

Měsíční nájemné ve výši 30.000,- Kč/měsíc + 21 % DPH 6.300,- Kč = 36.300,- Kč, záloha na služby 5.250,- Kč/měsíc + 21 % DPH 1.102,5,- Kč = 6.352,5,- Kč. Jistota ve výši 1 měsíčního nájmu + poplatky = 30.000,- Kč + 5.250,- Kč =

35.250,- Kč.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.