

Luxusní rodinný dům s pěti ložnicemi a zahradou v prestižních Nebušicích

Ke strži, Praha-Nebušice, Praha



89 900 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 195 m ² |
| Užitná plocha: | 360 m ² | Plocha parcely: | 860 m ² |
| Plocha zahrady: | 665 m ² | Plocha sklepu: | 150 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme reprezentativní vilu bez nábytku o dispozici 7+kk o podlahové ploše 360 m² s terasou o výměře 15 m² a se zahradou o rozloze 665 m², v ulici Ke strži ve vyhledávané oblasti Prahy 6 - Nebušice.

Přízemí domu disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem s arkýřem a krbem, oddělenou kuchyní a jídelnu, hlavní ložnici, 1 koupelnu (s rohovou vanou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou) a toaletu pro hosty. V 1. patře naleznete galerii, 4 ložnice, 2 koupelny (1x se sprchou a umyvadlem, 1x se sprchou, dvěma umyvadly, bidetem a

toaletou), šatnu, další extra toaletu a balkón. V suterénu se nachází 1 multifunkční pokoj, prádelna a technická místnost. Vybavení domu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby), vestavěné skříně, plynový kotel, přípojka pro pračku a sušičku, alarm, dřevěné podlahy a dlažba. K dispozici jsou také 2 parkovací stání v garáži a další parkování na pozemku.

Výhodou rezidenčního projektu Malá Šárka v prestižní lokalitě Nebušic je jeho klidné umístění v bezprostřední blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka, ideální pro běh, cyklistiku i procházky. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v pěší vzdálenosti se nachází mezinárodní škola International School of Prague, mateřská i základní škola, restaurace, kavárny, menší obchody, pošta, sportovní areály, dětská hřiště a lékařská péče. Malá Šárka je bezpečná, uzavřená rezidenční zóna se soukromou ostrahou a rodinnými domy s vlastními zahradami. Skvělou dostupnost zajišťují autobusové linky ke stanici metra A - Bořislavka (cca 10 minut), rychlé spojení na Letiště Václava Havla (do 15 minut) a výborná dostupnost do centra města.

Měsíční nájemné činí 89.900,- Kč/měsíc, poplatky 15.000,- Kč/měsíc + elektřina + plyn a internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.