

## 4+kk se střešní terasou, 280 m<sup>2</sup>, Praha 5 Košíře

náměstí Josefa Machka, 15800, Praha 5, Praha


**46 900 Kč**

za měsíc

 + garážové stání 2000 Kč  
 + poplatky 2784 Kč +  
 energie 4000 Kč


Vyřizuje

**Jiří Šedina**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 159 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1998             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mezonetové byty se soukromou střešní terasou se na trhu k pronájmu objevují jen zřídka. Tento prostorný byt nacházející se v posledním 5NP o dispozici 4+kk a ploše 159 m<sup>2</sup> nabízí prostor a komfort, které jsou dnes typické spíše pro bydlení v rodinném domě.

Dominantou bytu je vlastní střešní terasa o velikosti 120m<sup>2</sup>, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří plnohodnotné venkovní zázemí. Díky umístění v posledním patře byt zároveň zajišťuje vysokou míru soukromí.

Hlavní obytný prostor působí velmi vzdušně a díky velkým oknům je krásně prosvětlený po celý den. Moderní kuchyň je přirozeně propojena s jídelní částí a je plně vybavena spotřebiči, takže poskytuje maximální komfort pro každodenní fungování domácnosti. Byt dále disponuje třemi samostatnými pokoji a nabízí dostatek flexibility pro rodinu, domácí pracovnu i pokoj pro hosty.

Velkorysá koupelna s velkou vířivou vanou poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci, nechybí ani druhá toaleta. K praktickým benefitům patří také dostatek úložných prostor, vestavěné skříně, postel a k dispozici je rovněž pračka se sušičkou, což výrazně usnadňuje každodenní provoz domácnosti.

Součástí pronájmu je garážové stání v domě, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 5 na náměstí Josefa Machka, v bezprostřední blízkosti lesoparku, který vybízí k procházkám, sportu i odpočinku v zeleni. Lokalita zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do centra města, což z ní činí ideální místo pro dlouhodobé bydlení.

Nájemné činí 46 900 Kč měsíčně + poplatky 2784 Kč + energie cca 4 000 Kč.  
Poplatek za parkovací stání je 2000 Kč.

Pokud hledáte prostorné a klidné bydlení s důrazem na soukromí, rádi vám byt osobně představíme. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.