

## Unikátní, čtyř ložnicový mezonetový byt se střešní terasou a dechberoucím výhledem na řeku Vltavu

Dřevná, Praha 2, Praha



### 130 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme zařízený sametový mezonetový byt s honosnými prvky o dispozici 5+1 o podlahové ploše 250 m<sup>2</sup> situovaný v 6. a 7. patře (7. a 8. nadzemní podlaží) domu s výtahem v ulici Dřevná na Praze 2 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem, samostatnou kuchyní, 4 ložnicemi do vnitrobloku, 3 koupelnami (s vanou, sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou), šatnou, galerií a střešní terasou. Vybavení bytu: moderní kuchyňská linka (se zabudovanými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, připojení pračky a sušičky, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K dispozici je také garážové stání.

Výhodou lokality ulice Dřevná na Praze 2 je výjimečná poloha přímo u nábřeží Vltavy, jen pár kroků od oblíbených relaxačních míst, jako je Náplavka nebo Botanická zahrada UK. V docházkové vzdálenosti se nachází množství kaváren (Café Jen, Coffee Corner Bakery), vyhlášených restaurací (Botel Matylda, U Kroka), vináren, pekáren a lokálních obchodů. Nechybí ani supermarkety (Albert, Lidl), farmářské trhy na Náplavce, zdravotnická zařízení, lékárny, školy a

kulturní instituce, včetně nedalekého divadla a galerie Mánes. Oblast má skvělou dopravní dostupnost - tramvajové zastávky Palackého náměstí a Výtoň, stanice metra B - Karlovo náměstí, a rychlé spojení do historického centra během několika minut.

Měsíční nájemné činí 130.000,- Kč/měsíc, poplatky 10.000,- Kč/měsíc (domovní služby, služby za byt a energie) + internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok , ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.