

Prodej bytu 1+1, 39 m²

Nedbalova, 73506, Karviná



2 190 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize,
právních služeb a
advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Monika Hudečková -
Zákaznická linka**
Tel.: +420 776406306
GSM: +420 776406306
E-mail: info@tbreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velice pěkný byt v osobním vlastnictví, o dispozici 1+1 a velikosti 39 m² v Karviné. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného domu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Kuchyň je vybavena sporákem s troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Obývací pokoj s prostornou skříní, která by zde mohla zůstat. V koupelně se nachází sprchový kout, umývadlo a WC. Obývací pokoj je rozdělen polo-příčkou, díky které se vytvoří kout pro spaní nebo pracovnu. K bytu patří prostorný sklep.

Parkování je možné na přilehlém parkovišti u domu, které bylo kompletně zrekonstruováno v posledních letech. Zastávka MHD je asi 2-3 min. chůze, přes cestu se nachází obchodní dům. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu.

Celkové zálohy včetně služeb pro 1 osobu činí cca 3 tis. Kč, což z bytu dělá zajímavou investiční příležitost. Aktuální měsíční nájemné činí včetně služeb cca 11 tis. Kč, tím se dostáváme na orientační hrubý výnos 6 % p.a. V případě zájmu do bytu dokážeme zajistit nájemníka, stejně tak zajistit správu dané nemovitosti, tak jako doposud.

Výhodou je osobní vlastnictví, díky tomu Vám dokážeme zajistit hypotéku, kdy daná nemovitost může být vaše již za 438.000,- Kč s hypoteční splátkou cca 8,7 tis. Kč měsíčně.

Doporučujeme osobní prohlídku, kde s vámi rádi projdeme veškeré potenciály dané nemovitosti.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.