

## Prostorný a světlý byt 2+1, 69 m<sup>2</sup>, klidné bydlení u metra

Přetlucká, Praha 10, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Sabina Medvecká**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420722903004

**E-mail:**

[sabina.medveck@re-max.cz](mailto:sabina.medveck@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi udržovaný byt 2+1 o výměře 69,8 m<sup>2</sup> + 3,26 m<sup>2</sup> lodžie v oblíbené lokalitě ulice Přetlucká 3. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného cihlového domu bez výtahu a zaujme kombinací praktičností, komfortu, dispozice a skvělé polohy.

Dům je po kompletní revitalizaci. Budova je zařazena do energetické třídy C, což zajišťuje rozumné provozní náklady a příjemné bydlení.

Byt je světlý, pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Venkovní rolety poskytují dostatek soukromí i regulaci světla a teploty. Velkým benefitem je zasklená lodžie, ideální pro ranní kávu, relax nebo jako praktické rozšíření obytného prostoru.

Jednou z hlavních předností bytu je velkorysé množství úložných prostor. Vestavěné skříně jsou chytře řešené a doplněné další skříní v chodbě, díky čemuž byt působí vzdušně a velmi funkčně.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Skalka, stejně tak autobusové i tramvajové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí města. Parkování před domem není problém díky velmi klidné ulici s dostatkem parkovacích míst.

Velkým benefitem je také blízkost mateřské i základní školy, což činí tuto nabídku ideální volbou pro rodiny s dětmi. V okolí nechybí obchody, služby ani zeleň pro každodenní procházky a volnočasové aktivity.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investiční příležitost.

Pokud hledáte klidné bydlení v zavedené lokalitě s výbornou dostupností, tahle nabídka stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.