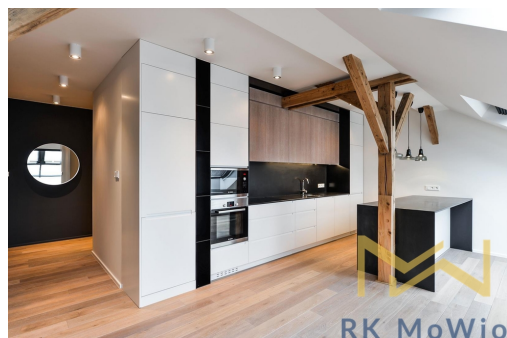


Moderní, dvou ložnicový půdní byt č. 27 v secesní budově na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 2, Praha



87 960 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	156 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem bez nábytku, podkrovní byt s unikátními dřevěnými trámy, 3+kk o podlahové ploše 156 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruované budovy s výtahem v oblíbené lokalitě náměstí Jiřího z Poděbrad na Praze 3 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky nabízí vstupní halu, světlý obývací pokoj se střešními okny a dřevěnými trámy, kuchyňský kout s ostrůvkem a jídelní částí, hlavní ložnici s průchozí šatnou a vlastní koupelnou (s vanou, sprchou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou), druhou ložnici s privátní koupelnou (se sprchou a umyvadlem), toaletu pro hosty a komoru/prádelnu. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, pračka a sušička, klimatizace, vinotéka, dřevěné dubové podlahy, dlažba, nová okna s izolačním dvojsklem. K bytu je nutno pronajmout 1 parkovací stání za příplatek 6.500,- Kč/měsíc + DPH 21% = 7.865,- Kč/měsíc. Za zvýšené nájemné možno zařídit.

Náměstí Jiřího z Poděbrad patří k nejvyhledávanějším pražským adresám, známé ikonickým kostelem Nejsvětějšího

Srdce Páně od architekta Jože Plečnika (1932). V okolí najdete širokou nabídku kaváren, restaurací, obchodů i služeb, nechybí supermarket, pošta, lékárna či farmářské trhy přímo na náměstí. Lokalita nabízí také výbornou dostupnost škol a školek, včetně prestižních mezinárodních institucí. K relaxaci lákají rozlehlé Riegrovy sady a nedaleký park Mahlerovy sady. Stanice metra a tramvaje „Jiřího z Poděbrad“ (linka A) je jen 170 metrů od domu, na Václavské náměstí se dostanete MHD za 5 minut, autem na dálnici přibližně za 15 minut.

Měsíční nájemné činí 89.800,- Kč/měsíc (€3.665/měsíc), poplatky €125/měsíc + plyn + elektřina a internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Majitel požaduje platby nájmu v EURECH.

Požadovaná jistota (kauce) jsou dva měsíční nájem. Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.