

## Prodej bytové jednotky 1+kk s terasou a předzahrádkou na Praze 10 - Vinohrady

Korunní, Praha 2, Praha



**8 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 42,5 m<sup>2</sup> s terasou a předzahrádkou o velikosti 29 m<sup>2</sup>, v přízemí (1. nadzemní podlaží) v budově s výtahem, recepcí s ostrahou Residence Korunní, v prestižní vyhledávané lokalitě v ulici Korunní na Praze 10 - Vinohrady.

Nemovitost nabízí vzdušnou chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu (s vanou, toaletou, pračkou a místem pro sušičku), prostorný, světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou. Z pokoje je vstup na praktickou zastřešenou terasu a malou zelenou oázu formou předzahrádky pro navození příjemné uklidňující atmosféry.

Vybavení jednotky zahrnuje kuchyňskou linku, bezpečnostní vstupní dveře, plovoucí podlahy a dlažbu. JSOU ZDE DVĚ MOŽNOSTI PRODEJE. LZE KOUPIŤ 100% OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI, JEJÍMŽ JEDINÝM MAJETKEM JE TATO BYTOVÁ JEDNOTKA, ZA CENU 8 390 000 Kč. ALTERNATIVNĚ JE MOŽNÉ KOUPIŤ BYT SAMOSTATNĚ, NIKOLIV JAKO PODÍL VE SPOLEČNOSTI, PROSTŘEDNICTVÍM STANDARDNÍ KUPNÍ SMLOUVY ZA PEVNOU CENU 10 500 000 Kč.

V okolí ulice Korunní je bohatá občanská vybavenost - stylové kavárny a bistra, vyhlášené restaurace, farmářské obchody, ale i nákupní centrum Atrium Flora s multikinem a širokou nabídkou služeb. Na dosah je také řada kulturních institucí, například Divadlo na Vinohradech nebo Divadlo Vinohrady, a nechybí ani možnosti sportovního vyžití - fitness centra, jóga studia či plavecký bazén na Pražačce. K odpočinku v zeleni lákají Riegrovy sady, Havlíčkovy sady (Grébovka) či park na náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pravidelně konají farmářské trhy. Lokalita nabízí výborné dopravní spojení - v ulici Korunní jezdí několik tramvajových linek s rychlým přístupem na metro A (Jiřího z Poděbrad, Flora) i metro C (Flora). Do centra města se dostanete během několika minut a pěší dostupnost do okolních parků či kulturních míst činí tuto adresu mimořádně atraktivní.