

Luxusní mezonetový podkrovní byt s balkónem a terasou s výhledem na město v pražském Újezdu

Újezd, Praha 1, Praha



85 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček
Tel.: 732 914 214
GSM: +420 732 914 214
E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	286 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1897	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený nadstandartní mezonetový byt o dispozici 5+1 o podlahové ploše 235 m² s terasami o výměře 50 m² a sklepem o ploše 6 m², situovaný ve 4. a 5. patře (5. a 6. nadzemní podlaží) budovy s výtahem, denní recepcí a údržbářem, v ulici Újezd na Praze 5 - Malá Strana.

Dispozici bytu tvoří v jeho přízemí předsíň, obývací pokoj s oddělenou kuchyní a jídelní částí, 3 ložnice se vstupy na terasy, 2 koupelny (s umyvadlem, vanou/sprchou a toaletou), šatna a komora. V 1. patře bytu se nachází galerie, hobby místnost se vstupem na terasu, prádelna a koupelna. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), jídelní stůl a židle, postel, vestavěné skříně, vybavená šatna, závěsy, reagály, pračka a sušička, klimatizace, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba, venkovní nábytek a pergola, zavlažovací systém k rostlinám na terase. Možnost pronajmout parkovací stání v Drtinově ulici. Bonusem je možné zpoplatněné členství ve wellness klubu Elliptico v rezidenci Ellipsis.

Výhodou lokality je atraktivní poloha přímo pod Petřínem, v bezprostřední blízkosti historického centra a Malé Strany. Oblast je ideální pro procházky, sportovní aktivity (běh, cyklistika), ale i klidné trávení volného času v přírodě nebo parcích. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti - restaurace (Kolkovna Olympia, Café Savoy), kavárny (Místo, Cukrárna Saint Tropez), obchody a menší supermarkety (Žabka, Tesco Express), lékárny, pošta i zdravotní zařízení. Výborná dopravní dostupnost - tramvajové zastávky Újezd a Hellichova, přímé spojení na metro A - Malostranská a do centra města. Dojezd na Letiště Václava Havla je cca 25 minut.

Měsíční nájemné činí 85.000,- Kč/měsíc, poplatky (dům, elektřina) 22.000,- Kč/měsíc + 21%DPH = 26.620,- Kč/měsíc + internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.