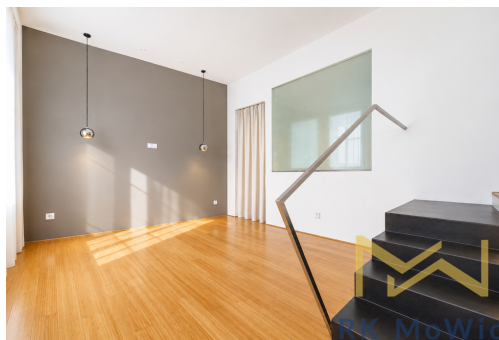


Nezařízený byt v projektu Belwitz Palace na Senovážném náměstí

Senovážné náměstí, Praha 1, Praha



60 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 4+kk o podlahové ploše 135 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v překrásném rezidenčním objektu Belwitz Palace na Senovážném náměstí na Praze 1 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou se šatnou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnicí se šatnou a vlastní koupelnou, druhou ložnicí, koupelnou (s vanou, sprchou, umyvadlem a toaletou), pokojem pro hosty s komorou a také vlastní koupelnou. K bytu náleží sklep a garážové stání. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Fotografie jsou ilustrativní.

Výhodou lokality Senovážné náměstí je bezprostřední blízkost oblíbeného parku Vrchlického sady a také historického centra Prahy, ideálního pro procházky, volnočasové i kulturní aktivity. V okolí je veškerá občanská vybavenost – široký výběr restaurací (Čestr, Portfolio), kaváren (Café Imperial, Café Louvre), supermarketů (Albert, Lidl) i lokálních obchodů, nechybí zdravotnická zařízení, lékárny, úřady, pošta a další služby. Výborná dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti od Hlavního nádraží (metro C, tramvaje, vlaky), stanice metra B - Náměstí Republiky, s rychlým spojením do všech částí Prahy i na Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 60.000,- Kč/měsíc, poplatky 13.000,- Kč/měsíc + internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok , ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.