

Nezařízený byt v projektu Belwitz Palace na Senovážném náměstí

Senovážné náměstí, Praha 1, Praha



65 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 135 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 4+kk o podlahové ploše 135 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v překrásném rezidenčním objektu Belwitz Palace na Senovážném náměstí na Praze 1 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou se šatnou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnicí se šatnou a vlastní koupelnou, druhou ložnicí, koupelnou (s vanou, sprchou, umyvadlem a toaletou), pokojem pro hosty s komorou a také vlastní koupelnou. K bytu náleží sklep a garážové stání. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Fotografie jsou ilustrativní.

Výhodou lokality Senovážné náměstí je bezprostřední blízkost oblíbeného parku Vrchlického sady a také historického centra Prahy, ideálního pro procházky, volnočasové i kulturní aktivity. V okolí je veškerá občanská vybavenost - široký výběr restaurací (Čestr, Portfolio), kaváren (Café Imperial, Café Louvre), supermarketů (Albert, Lidl) i lokálních obchodů, nechybí zdravotnická zařízení, lékárny, úřady, pošta a další služby. Výborná dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti od Hlavního nádraží (metro C, tramvaje, vlaky), stanice metra B - Náměstí Republiky, s rychlým spojením do všech částí Prahy i na Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 65.000,- Kč/měsíc, poplatky 13.000,- Kč/měsíc + internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok , ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.