

Pronájem vily/kanceláří 839m², ul. Nový Zlíchov, Praha 5 - Smíchov

Nový Zlíchov, Praha 5, Praha



180 000 Kč

za měsíc

Plus zálohy na služby včetně vytápění, elektřiny: 26 000 Kč/měsíčně, plus kauce, plus provize RK



Vyřizuje

Oksana Turri
Tel.: 603 392 747

GSM: 603 392 747

E-mail:
turri@donnareality.cz

Plocha kanceláří:	839 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní vilu vhodnou pro kanceláře, sídlo společnosti nebo reprezentativní firemní prostory v klidné rezidenční části, ulice Nový Zlíchov, Praha 5 - Smíchov.

Nemovitost nabízí vysokou míru soukromí, v bezprostřední blízkosti přírodního parku Prokopské údolí, relaxační zázemí (vnitřní bazén, sauna) a výjimečný výhled na Prahu. Výborná dopravní dostupnost do centra města, na městský okruh i k mezinárodním školám a ambasadám. Lokalita je vhodná pro společnosti hledající prestižní adresu v kombinaci s klidným pracovním prostředím.

Přízemí:

Reprezentativní vstupní hala, velký open-space nebo zasedací místnost s krbem, samostatná kuchyň se zázemím, jídelna vhodná jako další kancelář nebo meeting room, samostatná pracovna, šatna, toaleta pro návštěvy a přímý vstup do garáže.

1. patro:

Tři samostatné kancelářské celky (executive offices), každý s vlastní koupelnou a přístupem na balkon či terasu. Prostory jsou vhodné pro vedení společnosti nebo klíčové týmy.

Snížené přízemí:

Velký víceúčelový prostor se samostatným vstupem z ulice - ideální pro klientské oddělení, školicí centrum, studio

nebo oddělené kanceláře. Dále kuchyňka, koupelna, prádelna a sklad.

Úroveň zahrady:

Multifunkční prostor s přímým vstupem na terasu a zahradu. V současné době je bazén zakryt, čímž vzniká plnohodnotná užitná plocha, kterou lze flexibilně využít jako showroom, open-space kanceláře, další pracovní zázemí nebo reprezentativní prostor pro firemní akce. Součástí je také sauna, sprcha, toaleta a technické zázemí.

Technické vybavení a standard:

dřevěné a plovoucí podlahy, dlažba, francouzská okna s dostatkem denního světla, vestavěné úložné prostory, plynové vytápění, zabezpečovací systém (alarm).

Parkování: dvojgaráž (37m²), další parkovací stání před domem.

Vila je vhodná jak pro reprezentativní firemní účely nebo kanceláře, tak i pro rodinné bydlení.