

Klasický kompletně vybavený dvou ložnicový byt s balkónem na Praze 1

Maiselova, Praha 1, Praha



40 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Ivan Wolf

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme designově zařízený byt, o dispozici 3+kk s užitnou plochou 110 m², s balkónem, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem v ulici Maiselova v lokalitě Prahy 1 - Josefov.

Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní hala, vzdušný obývací pokoj, jídelna a samostatná kuchyně, ložnice s vlastní koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou), druhá ložnice, koupelna (vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou) a balkón. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby a myčky; vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné a parketové podlahy, dlažba.

Josefov je prestižní a historická lokalita, oblíbená pro dlouhodobý pronájem díky své jedinečné atmosféře a bohaté

kulturní historii. V okolí nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost – restaurace (La Veranda, King Solomon, V Kolkovně), kavárny (Místo, Bakeshop, EMA espresso bar), bistra a bary, lokální obchody, supermarkety (Žabka, Billa), lékárny a zdravotní střediska. Josefov je známý pro své památky, včetně Staronové synagogy, Židovského muzea a hřbitova. K relaxaci a procházky v zeleni lze využít nedaleký park Letná. Lokalita má skvělou dopravní dostupnost – stejnojmenná zastávka metra A, autobusu a tramvaje - Staroměstská stanice metra A - Staroměstská. Cesta na Staroměstské náměstí zabere přibližně 3 minuty pěšky a cesta na Václavské náměstí přibližně 10 minut.

Měsíční nájemné činí 40.000,- Kč/měsíc, fixní poplatky 10.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt).

Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájemy. Minimální délka pronájmu je 1 rok. Spolubydlení, ubytování formou Airbnb či sdílené bydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy činí dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.