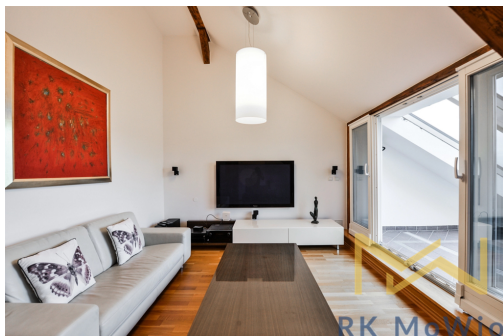


Ojedinělý, mezonetový podkrovní, vybavený byt s klimatizací a terasou

Jana Masaryka, Praha 2, Praha



95 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	210 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2005	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme luxusní, zařízený (v případě, že by klient chtěl, může být byt nezařízený) půdní mezonetový byt se zachovalými dřevěnými trámy, o dispozici 5+kk o podlahové ploše 210 m² s terasou o rozloze 10 m², situovaný v 4. patře (5. nadzemní podlaží) citlivě zrekonstruované, impozantní historické budovy rezidence Charlotte s výtahem, v ulici Jana Masaryka v reprezentativní rezidenční lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Půdorys spodního patra tvoří vstupní hala, vzdušný obývací pokoj, kuchyňský kout s jídelním prostorem, praktickou spíží a komorou, 2 ložnice (1 z nich momentálně složí jako šatna), pracovna, 1 koupelna (s vanou, sprchou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou), komora, toaleta pro hosty. Horní patro nabízí galerii, 1 ložnici se zešíkmeným stropem se střešními okny a vlastní koupelnou (se sprchou, umyvadlem a toaletou), vstup na terasu. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; vinotéka, vestavěné skříně, pračka, klimatizace, bezpečnostní dveře, systém chytré domácnosti (ovládání pomocí mobilního zařízení), podlahové topení v koupelnách a na toaletě, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží 2 sklepy a 1 parkovací stání v ceně nájemného a další parkovací stání za extra příplatek v zakladači.

Měsíční nájemné ve výši 95.000,- Kč/měsíc plus poplatky 15.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt) plus elektřina v bytě.

Jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.