

## Moderní, čtyř ložnicový byt s balkónem v klidné části Smíchova

Nad Palatou, Praha 5, Praha



### 70 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme prostorný byt bez nábytku, o dispozici 5+1 s podlahovou plochou 181 m<sup>2</sup> a balkónem 10 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v ulici Nad Palatou v příjemné rezidenční lokalitě Prahy 5 - Smíchov.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, prostorným obývacím pokojem se vstupem na balkón a jídelní částí, samostatnou kuchyní a špaizem, 4 ložnicemi, 2 koupelnami (1x s vanou a umyvadlem, 1x se sprchou, umyvadlem a toaletou) a extra toaletou. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby, pračky se sušičkou), vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, velkoformátová okna, dřevěné podlahy a dlažba. Součástí nájmu je sklep a jedno parkovací stání, druhé parkovací stání za příplatek.

V blízké vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace (Pizzeria Piccolo Mondo, Restaurace Klamovka, Lilie), kavárny (Kavárna co hledá jméno, Cukrárna U Knoflíčků), supermarkety (Tesco, Lidl) a lokální obchody. Pro relaxaci v zeleni jsou oblíbené zahrady Kinských a park Sacre Coeur. Skvělá dopravní dostupnost - zastávka autobusu Hybšmanka s přímými spoji na stejnojmennou zastávku tramvaje a stanici metra B - Anděl.

Nepřeborné množství obchodů, služeb a restaurací naleznete v obchodním centru Nový Smíchov (Zara, Datart, Tesco, Cinema City, Decathlon, The North Face...).

Měsíční nájemné činí 70.000,- Kč/měsíc plus poplatky 9.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt, včetně záloh za elektřinu a plyn), druhé parkovací stání za 5.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy C.