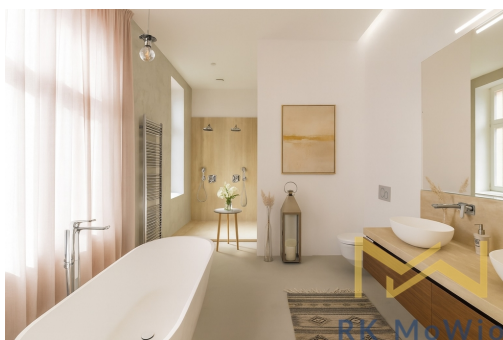


Kompletně vybavený, zrenovovaný byt v prestižní lokalitě Vinohrad

Polská, Praha 2, Praha



81 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme luxusní, elegantně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 138 m² s vysokými stropy, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruované budovy s výtahem v ulici Polská na Praze 2 - Vinohrady.

Bytová jednotka nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a barovým pultem, hlavní ložnici s francouzským oknem s vlastní koupelnou (s vanou, toaletou, dvěma umyvadly a toaletou), pracovnu s krbem, extra koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), šatnu a komoru. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně plynové varné desky a elektrické trouby; přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dubové podlahy a dlažba, mramorové obklady v koupelnách. Možnost pronájmu parkovacích stání za závorou (cca 100 m od domu) za extra měsíční poplatek 2 500 Kč/stání + DPH. K dispozici od 1.10.2025.

Vinohrady jsou jednou z nejžádanějších pražských lokalit pro dlouhodobý pronájem, rozlehlé Riegrovy sady představují ideální místo pro odpočinek v zeleni, naleznete v nich i krytý plavecký bazén, venkovní posilovnu a dětské hřiště. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Restaurace U Bohouše, Taiwan restaurant,

Restaurace Tomo), kavárny (Cloudroom, onesip coffee, La Bohème Café), supermarkety (Albert), polikliniku, lékárny, divadlo (Theatre Royal), bankomaty, poštu, české mateřské a základní školy. Oblast má skvělou dopravní dostupnost – zastávka tramvaje Vinohradská tržnice, stanice metra A - Náměstí Míru, Hlavní nádraží.

Měsíční nájemné činí 81.000,- Kč/měsíc plus poplatky 3.800,- Kč/měsíc, převod elektřiny a plynu na nájemce.

Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Minimální doba pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.