

Prostorný zařízený byt 4+kk se dvěma balkóny a parkovacím stáním v Praze 6 - Vokovice

Nepálská, Praha 6, Praha



65 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 200 m² s dvěma balkóny, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem, v ulici Nepálská na Praze 6 - Vokovice.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnicí, dalšími dvěma ložnicemi, 2 koupelnami (s vanou, sprchou, umyvadlem a toaletou), prádelnou a dvěma balkóny. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu náleží parkovací stání a sklep.

Výhodou této lokality je její klidné rezidenční prostředí v blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka, oblíbené pro různé sportovní a rekreační aktivity, jako je běh, cyklistika nebo procházky v přírodě. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – restaurace (Pizzeria Slamini, Pho 85), kavárny (Café Jirásek, Cukrárna Mučenka), supermarkety (Lidl, Billa), lokální obchody, poliklinika, lékárny, pošta a další služby. Lokalita se může pochlubit také výbornou dopravní dostupností – v pěší vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Nádraží Veleslavin a stanice metra

A - Nádraží Veleslavín, s rychlým spojením do centra města i na Letiště Václava Havla (cca 12 minut).

Měsíční nájemné činí 65.000,- Kč/měsíc plus poplatky 11.200,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok , ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.