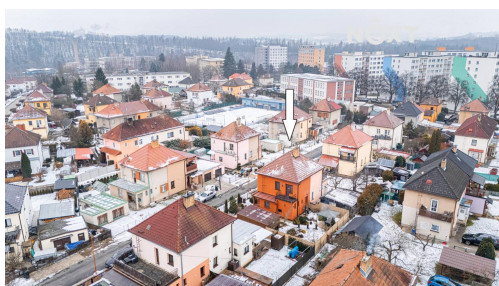
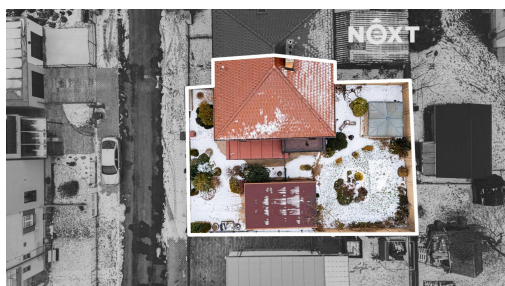
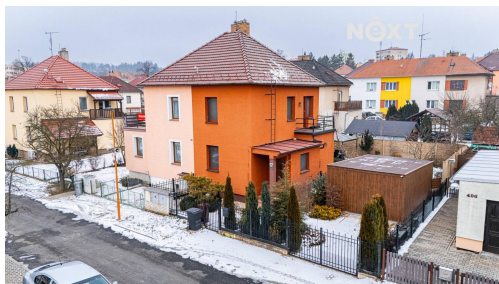
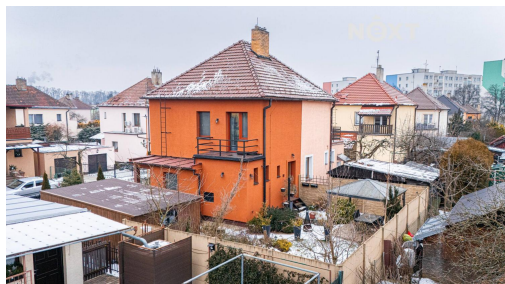


## Prodej Rodinný dům, 80m²

Topolová, 28522, Zruč nad Sázavou



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Mlčoch**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                  |                                 |                  |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 80 m²            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím k prodeji moc hezký, útulný, kompletně a kvalitně zrekonstruovaný "Baťův" RD ve Zruč nad Sázavou. Dům je ve velice dobrém stavu a i díky poloze za velmi příznivou cenu. Dispozice je 3kk s velice velkými místnostmi ve sklepě a v podkroví lze vybudovat další pokoj nebo menší pokoje. Okolí domu je klidné, na ulici je dostatek parkovacích míst a u domu je větší garáž, která může svou velikostí sloužit i jako sklad. Na pozemku je udržovaná zeleň a venkovní posezení s ohniskem. Východ do zahrady s posezením je přímo z kuchyně. Celý pozemek je oplocen vysokým betonovým plotem v příjemné přírodní barvě, což zaručuje dostatek soukromí. Sousedské vztahy jsou na velmi vysoké úrovni, navzájem si pomáhají a vychází vstříc. Od rodinného domu do centra města je kousek, ani ne 2 min chůze. Nedaleko je i nákupní část (Tesco, Penny,...), škola, školka, pošta, lékař a ostatní služby. Vlaková stanice je od domu vzdálena cca 500m a zastávka BUS 300m. Ze Zruče nad Sázavou je velmi dobré dopravní spojení BUSem do Prahy - metro Roztyly cca 60min. Je zde krásná příroda, procházky a cyklostezky kolem Sázavy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116186.