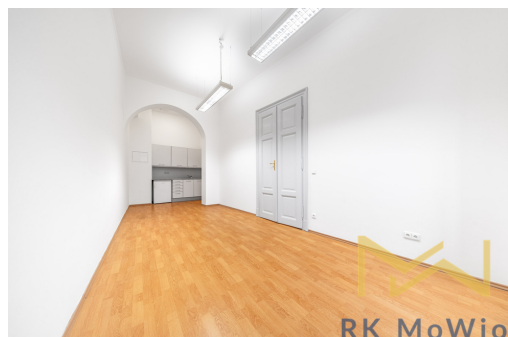


Klimatizované, nezařízené kancelářské prostory (70 m²) na Praze 5

Štefánikova, Praha 5, Praha



30 250 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Plocha kanceláří:	69 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme klimatizované, nezařízené kancelářské prostory o velikosti 70 m², situované ve 2. patře (3. nadzemním podlaží), v budově s výtahem a recepcí, v ulici Štefánikova na Praze 5 - Smíchov.

Budova nabízí reprezentativní recepci, která zajišťuje hladký provoz i příjemné přivítání návštěv. Dispozice prostoru zahrnuje vstupní halu, dvě samostatné místnosti, menší místnost disponuje kuchyňkou, a koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Možnost pronájmu parkovacích stání v podzemní garáži za cenu 4.500,- Kč + DPH/místo/měsíc = 5.445,- Kč/místo/měsíc s DPH, popřípadě na dvoře za extra poplatek.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace (KOBE Anděl, Kolkovna Plzeňská, Potrefená Husa), kavárny (Café Savoy, Café Lounge, Kavárna co hledá jméno), bistra a bary, supermarkety (Albert, Lidl) a množství lokálních obchodů. V blízkosti jsou také sportoviště, banky, pošta a úřady. Pro relaxaci v zeleni lze vyrazit do nedalekých Santošky, Kinského zahrady či Petřínských sadů, oblíbených pro procházky a odpočinek. Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Arbesovo náměstí přímo u domu, stanice metra B - Anděl v docházkové vzdálenosti, snadné napojení na Smíchovské nádraží i Městský okruh.

Měsíční nájemné ve výši 25.000,- Kč/měsíc + DPH = 30.250,- Kč/měsíc, servisní poplatky 100 Kč/m²/měsíc (6.993, Kč) + DPH = 8.461,- Kč/měsíc, elektřina a internet. Jistota ve výši 2 měsíčních nájmů.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.