

Prodej bytu 3+kk, 75 m², Šlapanice, ul. Brněnská Pole

Brněnská Pole, 66451, Šlapanice



8 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Glavatovič Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 75 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk o výměře 75 m² se zatravněnou terasou o velikosti 44 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. Terasa je krajní, s pěkným otevřeným výhledem a maximálním soukromím - sousedé jsou pouze z jedné strany, což z ní činí ideální místo pro relaxaci i posezení. Dále byt nabízí dva neprůchozí pokoje, velmi prostornou koupelnu a oddělenou toaletu.

Velkou výhodou bytu jsou celkově nízké náklady na bydlení, nejen díky vlastnímu kotli na vytápění a ohřev vody, ale i skrz nízké měsíční platby spojené s provozem domu.

K bytu je možné přikoupit garáž o velikosti 26 m², v 1. nadzemním podlaží domu a sklep.

Jedná se o krajní bytový dům s pěkným výhledem.

Byt se nachází v obci Šlapanice, v bezprostřední blízkosti Brna, s výbornou dostupností - MHD města Brna jezdí přímo do obce. Lokalita nabízí klid menší obce při zachování kompletní občanské vybavenosti.