

## Prodej rodinného domu ve městě Javorník okres Jeseník.

17. listopadu, 79070, Javorník



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamil Filgas**
**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:**
[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	299 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	790 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	484 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka Jesenické realitní : dům přímo v centru města Javorník. Hlavní vstup je situován z ulice 17. listopadu, zatímco z ulice Polské je k dispozici parkoviště pro automobily. Z této ulice je rovněž řešen hlavní vjezd na zahradu (nádvoří), který je zabezpečen velkou plechovou branou vedoucí přes garáž do vnitřního traktu domu.

Součástí objektu je prostorná garáž, která nabízí ideální zázemí pro autodílnu. Nachází se zde podzemní montážní jáma pro kontrolu a servis vozidel, dále technická místnost využitelná jako servisní zázemí. Celková zastavěná plocha činí 299 m.

Objekt je veden jako stavba občanského vybavení, určená pro veřejné využití například jako administrativní budova, zdravotnické zařízení, vzdělávací či kulturní objekt. Stavba není určena k trvalému bydlení a její charakter odpovídá důrazu na technické zázemí, dostupnost a kvalitu provedení.

Dům je rozdělen do tří podlaží:

1. podlaží: 5 místností, sociální zařízení, vstup do sklepa a přímý vstup na zahradu / nádvoří.
2. podlaží: 10 místností, sociální zařízení a celá objekt v minulosti sloužil jako policejní stanice.
3. podlaží: 2 místnosti a zkolaudovaná hospoda, která je kompletně odhlučněna, aby nerušila okolí. Dále se zde nachází vstup do půdního prostoru.

Díky své strategické poloze v centru města má dům výrazný potenciál pro široké veřejné využití, zejména jako administrativní či zdravotnické zařízení.

Zahrada (nádvoří) se nachází v klidném a chráněném vnitrobloku, který poskytuje příjemné a tiché místo pro relaxaci a to přímo v srdci města.

Cena je k jednání.