

Nadstandartní, elegantně zařízený byt č. 1 v honosné secesní budově na Novém Městě

Truhlářská, Praha 1, Praha



52 800 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, luxusní byt č. 1 o dispozici 4+kk s plochou 120,2 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) zrekonstruované budovy s výtahem ulici Truhlářská na Praze 1 - Nové Město.

Půdorys bytu nabízí vstupní halu, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 3 ložnice, koupelnu (se sprchou, umyvadlem a toaletou). Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické trouby a myčky; vestavěné skříně, pračka, klimatizace, dřevěné podlahy a dlažba.

Atraktivní lokalita přímo v centru města, za minutu dojdete na Náměstí Republiky, za 5 minut k Prašné bráně a za 10

minut můžete být na úchvatném Staroměstském náměstí. Veškeré obchody naleznete v luxusním obchodním centru Palladium (například The North Face, Lindex, Guess). Kromě toho naleznete v okolí nemovitosti občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, bistra, bary, supermarkety, polikliniku, lékárny, bankomaty, sportoviště, divadla a mnoho dalšího. Na blízkém Náměstí Republiky se nachází stejnojmenná zastávka MHD - tramvají, autobusů a metra B. Na Masarykovo nádraží dojdete za 7 minut, na Hlavní nádraží za 20 minut.

Nájemné ve výši 2.200,- EUR/měsíc, 300,- EUR/měsíc + 21% DPH zálohy na energii, 200,- EUR/měsíc + 21% DPH společné prostory, 50,- EUR/měsíc + 21% DPH internet, celkem s DPH 21% = 645,- EUR/měsíc.

Požadovaná jistota činí dva měsíční nájem.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.

Zprostředkováváme pronájem na minimální dobu 1 roku.