

## Pronájem bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, Nové Město nad Metují

Malecí, Nové Město nad Metují



### 10 500 Kč

za měsíc

Cena měsíčního nájemného:  
14.000 Kč vč. služeb Kauce:  
10.000 Kč Provize RK:  
10.000 Kč



Vyřizuje

**Maxmilian Dlabola**

**GSM: 733509348**

**E-mail:**

[info@realitydlabola.cz](mailto:info@realitydlabola.cz)

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk o výměře 35 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží také vlastní sklep a balkón dohromady o ploše 5 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází ve 3. NP cihlového domu v části Malecí - Nové Město nad Metují.

Dispozici tvoří vstupní chodba, prostorný pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Lokalita a občanská vybavenost

V blízkosti se nachází základní škola, sportoviště, dětská hřiště, bary, pizzerie, vinárny a kavárny. Samozřejmostí je také autobusová zastávka a nákupní střediska v bezprostředním okolí. Vlakové a autobusové nádraží jsou v docházkové vzdálenosti přibližně 5 až 10 minut, stejně jako centrum města, které nabízí veškerou občanskou vybavenost i příjemné možnosti volnočasového vyžití.

Parkování je možné v okolí domu.

Cena měsíčního nájemného: 14.000 Kč vč. služeb

Kauce: 10.000 Kč

Provize RK: 10.000 Kč

Více informací a domluvení prohlídky u makléře.