

Variabilní a světlé kancelářské prostory v prestižním Slovanském domě na Praze 1

Na příkopě, Praha 1, Praha



116 952 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Plocha kanceláří:	178 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme velmi vzdušné moderní kancelářské prostory o velikosti 179 m², situované v 5. patře (6. nadzemním podlaží) Slovanského domu v ulici Na Příkopě, v oblasti Prahy 1 - Nové Město.

Prostor umožňuje přizpůsobit interiér potřebám a stylu Vaší firmy - od otevřených kanceláří ve stylu open space, přes menší samostatné místnosti, až po jejich kombinaci. Kancelář disponuje dvěma toaletami a praktickou menší úložnou místností. Dle půdorysu ve fotodokumentaci je možné uspořádat například čtyři zasedací místnosti, jednu větší open-space kancelář a také kuchyňku. Navzdory rušné lokalitě nabízí Slovanský dům klidné pracovní prostředí s moderním zázemím a výhledem do jedinečné zahrady se vzrostlými platany a sochou od renomovaného umělce Federica Díaze. Možnost pronajmout parkovací stání za extra příplatek 350,- EUR/měsíc bez DPH 21%, celkem s DPH 21% = 423,- EUR/měsíc.

Lokalita se vyznačuje vynikající dopravní dostupností - v bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice metra Můstek (linka A/B) a Náměstí Republiky (linka B), stejně jako několik tramvajových linek v docházkové vzdálenosti. Strategická poloha v samotném centru Prahy zároveň umožňuje snadné napojení na hlavní pražské dopravní tepny a rychlý přístup k nájezdům na D1, D5, D8 i na Pražský městský okruh.

Měsíční nájemné činí 22,50,- EUR/m²/měsíc bez DPH = cca. 4.027,-EUR/měsíc bez DPH, celkem s DPH 21% = 4.873,- EUR/měsíc, poplatky 170,- Kč/m²/měsíc = cca. 30.430,- Kč/měsíc bez DPH, celkem s DPH 21% = 36.820,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši tří měsíčních nájemů včetně servisních poplatků.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.