

Reprezentativní kancelář k pronájmu - City Empiria, Praha 4 - Pankrác

Na strži, Praha 4, Praha



150 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Plocha kanceláři:	200 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o vysokém standardu, situované v 9. patře (10. nadzemní podlaží) prestižní administrativní budovy City Empiria o rozloze 200 m², která se nachází v ulici Na Strži, Praha 4 - Pankrác.

City Empiria je jednou z nejznámějších a nejvyšších kancelářských budov v České republice, která nabízí výjimečné zázemí pro náročné nájemce. Kancelář disponuje výhledem na město, dostatkem denního světla a flexibilním uspořádáním prostor. Budova je vybavena centrální recepcí, vysokorychlostní výtahy, 24/7 bezpečnostní službou, klimatizací, otevíratelnými okny a vysokorychlostním internetem. Nájemci mají k dispozici společné kuchyňky a sociální zázemí na každém patře. K dispozici je rovněž zasedací místnost a možnost využití sdílených prostor dle dohody. Možnost pronajmutí parkovacího stání za extra poplatek 3.200 Kč/měsíc bez DPH = 3.872,- Kč/měsíc s DPH 21%

Lokalita Pankrác nabízí vynikající dopravní dostupnost - přímo u budovy se nachází stanice metra C - Pankrác, zastávky MHD a rychlé napojení na dálnici D1 a Jižní spojku. V bezprostředním okolí je OC Arkády Pankrác, restaurace, kavárny, banky i veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájemné včetně služeb ve výši 6.000,- EUR/měsíc = 150.000,- Kč/měsíc bez DPH, celkem s DPH 21% 181.500,- Kč/měsíc. Jistota ve výši 3 měsíčního nájmu.