

Komfortní byt 2+kk s balkónem v prestižní lokalitě Vinohrad

Italská, Praha 2, Praha



35 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme klimatizovaný zařízený byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 56 m² s balkónem, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem a recepcí, v ulici Italská na Praze 2 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem kuchyňským koutem a jídelním prostorem se vstupem na balkón, ložnicí také se vstupem na balkón, 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem) a samostatnou toaletou. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička. Možnost pronajmout parkovací stání za extra příplatek 2.500,-Kč/ měsíc.

Výhodou této lokality je její poloha v jedné z nejprestižnějších pražských čtvrtí, známé svými elegantními ulicemi, množstvím zeleně a klidnou atmosférou. V bezprostřední blízkosti se nacházejí oblíbené parky Riegrovy sady a Sady Svatopluka Čecha, ideální pro procházky, sportovní aktivity či relaxaci. V okolí je kompletní občanská vybavenost - kvalitní restaurace (např. Bruxx, Aromi, Sumi Garden), stylové kavárny a cukrárny, lokální pekárny, vinotéky, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, supermarkety (Albert, Lidl) i menší specializované obchody. V docházkové vzdálenosti se nachází také polikliniky, lékárny, školy a další služby. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna díky blízkosti stanice metra A - Náměstí Míru a Muzeum, stejně jako tramvajovým linkám na Vinohradské a Italské ulici, které umožňují rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Měsíční nájemné činí 35.000,- Kč/měsíc, poplatky 6.000,- Kč/měsíc, parkovací stání za 2.500,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.