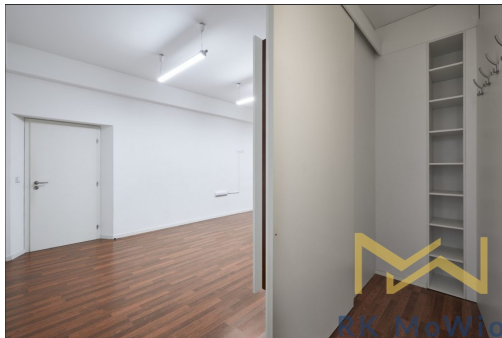


## Moderní kancelářský prostor č.1 ve vyhledávané lokalitě Praha 1 v ulici Klimentská

Klimentská, Praha 1, Praha



### 29 800 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme moderní klimatizované kancelářské prostory č. 1 o velikosti 78 m<sup>2</sup>, situované v 1. patře (2. nadzemním podlaží) v ulici Klimentská, v oblasti Prahy 1 - Nové Město.

Budova nabízí nepřetržitý bezpečnostní dohled, profesionální ostrahu a reprezentativní recepci, která zajišťuje hladký provoz i příjemné přivítání návštěv.

Nájemci mají k dispozici sdílené kuchyňky, toalety a sprchy na každém patře. Vybrané jednotky navíc disponují klidnými terasami ve vnitrobloku, ideálními pro relaxaci nebo neformální pracovní setkání. Kanceláře jsou navrženy s důrazem na komfort a funkčnost - je zde klimatizace a optické připojení k internetu. Přístup do prostor je řešen pomocí elektronických vstupních karet. Kancelářské prostory je možné upravit dle požadavků nájemce s ohledem na stanovený rozpočet majitele.

Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za 6.000,- Kč/měsíc plus DPH.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace (Pizza Nuova, Restaurace Plzeňka, Banh Mi Makers), kavárny (Kavárna Citadela, Cukrárna Apetit, Cacao Prague), bistra a bary, supermarkety (Lidl, Albert) a lokální

obchody, sportoviště (palác YMCA), úřady, pošta, bankomaty a další. Pro relaxaci v zeleni lze vyrazit přes Štefánkův most do rozlehlých Letenských sadů, oblíbené pro běh a jízdu na kolečkových bruslích, či pro pikniky. Vynikající dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Dlouhá třída, stanice metra B - Náměstí Republiky, přestupní stanice metra A a B - Můstek, Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží.

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ VE VÝŠI CCA. 29.800 Kč/MĚSÍC (1.226,15,-EUR/MĚSÍC) VČETNĚ DPH, ZÁLOHA NA SLUŽBY 17.165,-Kč/MĚSÍC VČETNĚ DPH. MAJITEL POŽADUJE PLATBY V EURECH.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.