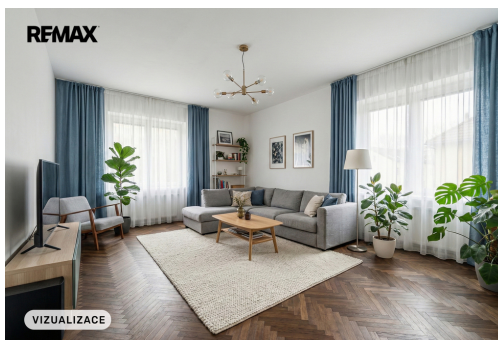


Prodej bytu 3+1, 79 m² (celkem 113,9 m² vč. sklepů) + garáž + zahrada - Vyškov, Dědice, ul. Puškinov

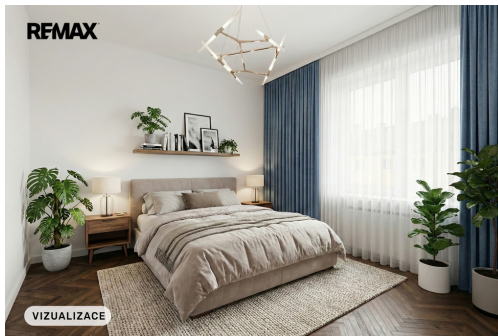
Puškinova, Vyškov



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Hrubá
Tel.: 222 524 840
GSM: +420723233338
E-mail:
monika.hrub@re-max.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	34 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte větší byt pro rodinu, ale zároveň chcete garáž, dostatek úložného prostoru a vlastní venkovní zázemí? V tomto případě nekupujete jen byt, ale celek, který svým rozsahem a komfortem připomíná spíše menší dům.

Byt o výměře 79 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je v původním stavu, ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Součástí jednotky jsou dva zděné sklepy o celkové ploše 34,9 m², které jsou dle Prohlášení vlastníka započítány do plochy jednotky. Celková plocha jednotky tak činí 113,9 m².

To hlavní ale tvoří nadstandardní zázemí, které je dnes na trhu spíše výjimkou:

- lodžie cca 4,6 m² pro každodenní relax
- vlastní uzamykatelná garáž cca 18 m² přímo u domu zajišťuje komfortní a bezpečné parkování bez kompromisů
- možnost užívání zahrady za domem o výměře cca 175 m² (podpacht od města) – ideální pro děti, grilování i odpočinek
- možnost využití půdního prostoru ve společných částech domu

Kromě samotné jednotky tak získáváte další desítky metrů prostoru a venkovní zázemí, které výrazně zvyšují kvalitu každodenního bydlení.

V domě je navíc k dispozici půdní prostor ve společných částech. V některých obdobných domech již vlastníci v minulosti řešili jeho částečné odkoupení a rozšíření bytů, což může do budoucna představovat zajímavý potenciál (vždy však podléhá schválení ostatních vlastníků a příslušným povolením).

Dům se nachází ve vyhledávané části Vyškova - Dědice s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, obchody, nemocnice, MHD i vlakové nádraží. Výborná je také dostupnost do centra i na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte bydlení, kde za cenu bytu získáte výrazně více prostoru i zázemí, ráda vám nemovitost osobně představím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.