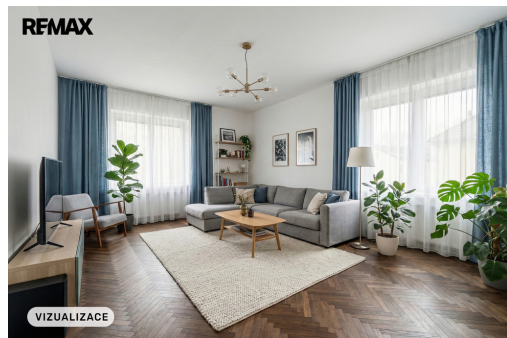


## Prodej bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, lodžie, sklepy, garáž, zahrada - Vyškov, Dědice, ul. Puškinova

Puškinova, Vyškov



**6 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Hrubá**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420723233338

**E-mail:**

[monika.hrub@re-max.cz](mailto:monika.hrub@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte větší byt pro rodinu, kde budete mít vlastní garáž, dostatek úložného prostoru a možnost trávit čas na zahradě? Tento byt 3+1 ve Vyškově - Dědicích nabízí kombinaci prostoru a klidného bydlení, která se dnes objevuje jen zřídka.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je v původním stavu, ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ. Díky dispozici a rozsáhlému zázemí je vhodný pro rodinu i jako investiční příležitost.

Součástí jednotky jsou dva zděné sklepy o celkové ploše 34,9 m<sup>2</sup>. Dle Prohlášení vlastníka činí celková plocha jednotky včetně sklepů 113,9 m<sup>2</sup>.

K bytu dále náleží:

- lodžie cca 4,6 m<sup>2</sup>
- vlastní zděná garáž přímo u domu
- možnost užívání zahrady za domem o výměře cca 175 m<sup>2</sup> (podpacht od města)
- možnost využití půdního prostoru ve společných částech domu

Dům se nachází ve vyhledávané části Vyškova - Dědice s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, obchody, nemocnice, MHD i vlakové nádraží. Samozřejmostí je rychlá dostupnost do centra i na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte bydlení s potenciálem a nadstandardním zázemím, ráda vám byt osobně představím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.