

Byt 3KK po rekonstrukci, ulice Papírnická 1297/2, Plzeň - Slovany

Papírnická, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



6 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej byt 3KK, ulice Papírnická, Plzeň - Slovany.

Byt dispozice 3KK o celkové obytné ploše 87 m² ve 2.patře cihlového bytového domu bez výtahu.

Velmi vzdušný byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 prostorné pokoje (ložnice, dětský pokoj) prostornou předsiň s oknem, koupelnu s vanou, samostatné WC, komora.

Byt prošel kompletními úpravami - nové rozvody elektroinstalace, rozvody vody a odpady v plastu, nové rozvody topení, sádkartonové podhledy, nové omítky atd. V obývacím pokoji a dětském pokoji proběhla renovace dřevěné parketové podlahy, v ložnici lino.

Pro větší komfort bydlení jsou v bytě vystavěny sádkartonové předstěny se zvukovou izolací k vedlejším bytům.

Před 6 lety instalována nová kuchyňská linka vyrobená na zakázku s vestavnými spotřebiči.

Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel napojený do komínového tělesa, komín při instalaci kotle nově vyvložkován.

K bytu náleží sklepní kóje v 1.PP domu a podíl na nebytovém prostoru, který bude využíván jako kolárna.

Bytový dům prošel postupnou rekonstrukcí páteřních rozvodů (odpadní stoupačky plast, rozvod vody v plastu). Před 4 roky realizována výměna střešní krytiny, zateplení fasády, nové rozvody internetu PilsFree a rozvod antény. V celém domě jsou plastová okna. V roce 2025 se kompletně upravovaly sklepy v 1.PP.

V přízemí bytového domu jsou 2 komerční prostory - kanceláře Broker Consulting a kavárna CrossCafe.

Lokalita Slovany, Papírnická ulice je velmi žádanou lokalitou v centru Plzně pro svou dostupnost, zastávka tramvaje č. 1 a 2 před domem, centrum města v docházkové vzdálenosti do 10 minut chůze, hlavní vlakové nádraží 5 minut chůze. Nákupní centrum Billa, Rossmann před domem.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, na nemovitosti nevázne žádná právní vada.

Štítek energetické náročnosti PENB v přípravě.