

Rodinný dům 5+kk, Zlín - Kostelec / Štípa

Fialková, 76314, Zlín



12 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Konior
Tel.: 770 179 185

GSM: +420 770 179 185

E-mail: info@konior.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	679 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde se domy téměř neprodávají. Ne proto, že by nebyl zájem, ale proto, že kdo tu jednou bydlí, už nechce jinam.

Klidná slepá ulice s minimálním provozem, příjemné sousedské prostředí. Ideální místo pro vyrůstání dětí, každodenní klid a rodinný život bez kompromisů.

Nabízím k prodeji poctivý cihlový rodinný dům z roku 2001, který spojuje prostor, funkčnost a atmosféru skutečného

domova.

- Užitná plocha domu: 160 m²
- Garáž: 20 m²
- Zahrada: 558 m²

Zahrada je vzrostlá, udržovaná a připravená k okamžitému užívání.

Dispozice a atmosféra

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na zahradu, koupelna, samostatné WC a technická místnost.

V patře jsou k dispozici 4 plnohodnotné ložnice, druhá koupelna a WC.

Hlavní ložnice navíc nabízí chytře řešenou samostatnou šatnu, prakticky skrytou v prostoru – detail, který ocení nejen dámy.

Dispozice je ideální pro rodinu hledající dostatek prostoru, soukromí a klidné zázemí.

Dům působí světle, vzdušně a velmi příjemně – místo, kde se budete cítit doma hned po vstupu.

Technické řešení a vytápění

- teplovodní podlahové vytápění v celém domě
- klasické radiátory
- krb s výměníkem, který dodává domu atmosféru a zároveň slouží jako plnohodnotný zdroj tepla

Parkování a pohodlí

- garáž
- další parkovací místo před garáží
- bezproblémový příjezd

Štípa patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Zlína.

V okolí najdete:

- školy a školky
- obchody a služby
- zastávku MHD
- rychlou dostupnost do centra Zlína

Zároveň si zde užíváte klid, soukromí a bezpečné prostředí.

Místo, kde se budete cítit doma

Tenhle dům není jen o metrech čtverečních.

Je o prostoru, klidu a kvalitním rodinném životě.

Pokud hledáte dům, kde se nebydlí dočasně, ale dlouhodobě, rád vám ho osobně představím.

Váš zlínský makléř, Tomáš

KONIOR & Partners | Real Estate