

Prodej bytu 4+kk 106 m Na Výsluní, Vysoký Újezd

Na Výsluní, 26716, Vysoký Újezd



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko

Tel.: +420 732306864

GSM: +420 732306864

E-mail:

gennadiy.kovalenko@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím nový byt o dispozici 4+kk s hezkou zahradou v prestižní části obce Vysoký Újezd se skvělou dostupností do Prahy. Byt se nachází v přízemí rodinného domů, kde jsou 3 samostatné bytové jednotky. Kolaudace domů proběhla na konci roku 2025. Celková podlahová plocha bytu je 106 m² + zahrada 321 m².

Dům je technologicky vyspělou a mimořádně energeticky úspornou stavbou, tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a kvalitní dřevěná okna s trojskly, příprava na venkovní žaluzie, rozvody bezpečnostního elektronického systému a internetu, což zajišťuje vysoký komfort a minimální provozní náklady. Použito obvodové zdivo s dodatečným zateplením pro skvělou tepelnou izolaci. Dešťová voda je shromažďována v podzemní nádrži a lze ji využít na zavlažování zahrady.

Dům je napojen na obecní vodovodní řad, kanalizaci a elektřinu. K bytu patří 2 vyhrazených parkovacích stání na pozemku vedle domu.

Vysoký Újezd je exkluzivní rezidenční oblast s kompletní občanskou vybaveností: obchod, restaurace, fitness, golfové hřiště, školy, školky, tenisové kurty a cyklostezky. Díky rychlému spojení do Prahy si můžete užívat komfortní bydlení v klidném prostředí v blízkosti velkoměsta. Oblast je obklopena krásnou přírodou a poskytuje ideální podmínky pro relaxaci i aktivní život, včetně turistických a cyklistických tras. Více informací v RK.