

Nadstandardně luxusně zařízený dvouložnicový byt č. 4 v historickém centru Prahy u Náměstí Republiky

Truhlářská, Praha 1, Praha



40 800 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený honosný byt č. 4 o dispozici 3+kk o podlahové ploše 76,8 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) budovy s výtahem, v ulici Truhlářská na Praze 1 - Nové Město.

Dispozici bytu tvoří vstupní hala, obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna (s vanou, umyvadlem a toaletou). Další vybavení bytu: vestavěné skříně, zrcadla, pračka, klimatizace, dřevěné podlahy a dlažba. Foto je ilustrativní.

Populární lokalita v historickém centru města, méně než minutu od Náměstí Republiky, 5 minut od Pražské brány, 10 minut od Staroměstského náměstí. Na Náměstí Republiky se nachází stejnojmenná zastávka tramvají a autobusů i stanice metra B. Na Masarykovo nádraží dojdete za 7 minut, na Hlavní nádraží za 20 minut. Veškeré obchody naleznete v obchodním centru Palladium (například Karl Lagerfeld, Lacoste, s.Oliver), které sídlí od roku 2007 na Náměstí Republiky.

Měsíční nájemné ve výši 1.700,- EUR/měsíc + 250,- EUR/měsíc zálohy na energii + 150,- EUR/měsíc za společné

prostory + 50,- EUR/měsíc za internet bez DPH 21% = celkem s DPH 543,- EUR/měsíc. Požadovaná jistota činí dva měsíční nájemy.

Požadovaná délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.