



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0014

K prodeji novostavba k trvalému bydlení i rekreaci, v obci Netolice

Netolice



5 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail: szepova@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	772 m ²
Plocha zahrady:	727 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji novostavba nemovitosti vhodná k trvalému bydlení i rekreaci v klidné části města Netolice, vzdáleného cca 22 km od Českých Budějovic. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 727 m² a nabízí užitnou plochu cca 90 m².

Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci, která je řešena jako dvoupodlažní. V přízemí se nachází obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatná toaleta a technická místnost se vstupem zvenku. V patře je klidová část se dvěma místnostmi, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Dům je postaven z cihelného systému Porotherm se zateplením, což zajišťuje dobré tepelně-izolační vlastnosti a nízké provozní náklady.

Vytápění je řešeno elektrokotlem. Zdroj vody je vlastní studna. Odpadní vody jsou svedeny do jímky o objemu cca 6 m³. Střecha je provedena jako plechová falcovaná krytina.

Nemovitost je možné po dohodě převzít včetně dokončení interiéru dle výběru kupujícího (sanita, podlahy, interiérové dveře, finální povrchy).

Dům je situován v klidné, rekreační lokalitě s výhledem do okolní krajiny a na rybníky. Netolice disponují kompletní občanskou vybaveností: školou, školkou, lékaři, obchody a službami. Dobrá dopravní dostupnost do Českých Budějovic, Českého Krumlova i Prahy.

Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.