

## Unikátní mezonetový, dvou ložnicový byt O12-2/5 s balkónem ve zrenovované budově u Karlova náměstí

Odborů, Praha 2, Praha



### 44 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme plně zařízený mezonetový byt č. O12-2/5, o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 96 m<sup>2</sup> a balkónem o výměře 4 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v ulici Odborů, ve vyhledávané lokalitě Prahy 2 - Nové Město.

Spodní patro bytové jednotky nabízí vstupní halu, vzdušný obývací pokoj se střešními okny a původními prvky, jídelní prostor se vstupem na terasu, kuchyňský kout, 1 ložnici s průchozí šatnou, 1 koupelnu (se sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a 2 komory. Horní patro disponuje hlavní ložnicí a 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Foto je ilustrativní.

V bezprostředním okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - kavárny (Kavárna Globe, Café

Neustadt, Café Mosaic), restaurace (Restaurace U Pravdů, The Nest, Restaurace Karlův sklep), bistra, bary, supermarkety (Albert, Billa, Tesco) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, pošta, úřady, bankomaty a další. 880 metrů (cca 15 minut chůze) od domu se nachází galerie Mánes, od které můžete sejít i na populární pražskou Náplavku. Pro relaxaci v zeleni lze vyrazit do parku Folimanka. Dobrá dopravní dostupnost - zastávky tramvaje Novoměstská radnice, Myslíkova, Lazarská, stanice metra B - Karlovo náměstí a přestupní stanice metra A a B - Můstek.

Nájemné ve výši 44.000,- Kč/měsíc, poplatky 3.500,-Kč/měsíc (domovní služby) plus převod elektřiny a plynu v bytě na nájemce. Požadovaná jistota činí 3 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu činí 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.