

## Kompletně vybavený, dvou ložnicový byt s balkónem

Horská, Praha 2, Praha



### 36 500 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2008	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na pronájem luxusně zařízený byt o dispozici 3+kk a ploše od 52 m<sup>2</sup> s balkónem v budově s výtahem v ulici Horská na Praze 2 - Nové Město.

Půdorys bytu disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem se vstupem na balkón, kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnicí se vstupem na balkón, druhou ložnicí, 1 koupelnou (se sprchou a umyvadlem), oddělenou toaletou (s bidetem) a komorou. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby), vestavěné skříně, pračka, sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Garážové stání je možné si pronajmout za extra poplatek 2.500,- Kč/měsíc.

Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit širšího centra Prahy - pod Vyšehradem, v klidné rezidenční části s výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Albertov je vzdálena pouhé 3 minuty chůze a stanice metra B - Karlovo náměstí je dostupná za 2 zastávky tramvají. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost: restaurace (Potrefená Husa Albertov, Tanh Tam Asia Food, Restaurace U tří bojovníků), kavárny (Anna's

Cake and Coffee, Hispaniola Café), obchody (např. Lidl), lékárny, ordinace lékařů, mateřské i základní školy. Pouhé 3 minuty pěšky se nachází také park Folimanka, ideální pro relaxaci nebo sportovní aktivity.

Měsíční nájemné od 36.500,- Kč/měsíc + poplatky 4.500,- Kč/měsíc + zálohy na energie (vyúčtování dle vlastní spotřeby - od 7.000,-Kč/měsíc).

Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Fotografie jsou pouze ilustrační.