

Luxusní mezonetový byt č. 17 se třemi terasami u náměstí Jiřího z Poděbrad

Laubova, Praha 3, Praha



190 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	260 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem světlý zrekonstruovaný zařízený mezonetový byt o dispozici 4+kk o ploše 260 m² s třemi terasami o celkové ploše 194 m², situovaný v 5. a 6. patře (6. a 7. nadzemní podlaží), kompletně rekonstruované budovy v ulici Laubova na Praze 3, atraktivní oblast Vinohrady.

Spodní patro bytu nabízí vstupní předsíň, velmi prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybavenou luxusní kuchyňskou linkou a vstup na jednu z teras. První patro disponuje třemi ložnicemi, dvěma koupelnami (s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou), samostatnou toaletou, prostornou šatnou a dalšími dvěma terasami s nadhernými výhledy. Dále jsou v bytě vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, alarm, videotelefon, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost parkovacího stání přímo v domě.

Výhodou této lokality je bezprostřední blízkost náměstí Jiřího z Poděbrad a parků Riegrovy sady či sady Svatopluka Čecha, oblíbených pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jóga, procházky), veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace (La Bottega Gastronomica, Grosseto), kavárny (Café suterén, Antonínovo pekařství), supermarkety (Albert, Billa) a lokální delikatesy, poliklinika a lékárny, úřady, pošta a další. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Jiřího z Poděbrad, stanice metra A - Jiřího z Poděbrad, rychlý dojezd na hlavní nádraží (cca 5 minut) i na Letiště Václava Havla (cca 30 minut).

Měsíční nájemné činí 190.000,- Kč/měsíc + poplatky 16.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota činí 2 měsíční nájemy.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.