

Klasický vybavený 3+kk byt k pronájmu v historickém centru Prahy - Staré Město

Bílkova, Praha 1, Praha



40 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme klasický vybavený byt, o dispozici 3+kk, s podlahovou plochou 117 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem v ulici Bílkova, v historické části Prahy 1 - Staré Město.

Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s jídelní částí, samostatnou kuchyní, koupelnou (s vanou, umyvadlem, toaletou a bidetem) a druhou koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a bidetem). Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet.

Výhodou této lokality je bezprostřední blízkost nábřeží Vltavy a Letenských sadů (přes Čechův most), oblíbených pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole, procházky), veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace (Field, La Degustation Bohême Bourgeoise), kavárny (Bakeshop, Café Mistral), supermarket (Billa, Lidl v OC

Kotva/Palladium) a lokální luxusní obchody v Pařížské ulici, poliklinika a lékárny, úřady, pošta a další. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka autobusu a tramvaje Právnická fakulta nebo Staroměstská, stanice metra A - Staroměstská, rychlý dojezd na Letiště Václava Havla (cca 25 minut).

Měsíční nájemné činí 40.000,- Kč/měsíc, fixní poplatky 10.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok , ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.