

**Kancelářské prostory o velikosti 401 m<sup>2</sup> v ulici Soukenická, Praha 1**

Soukenická, Praha 1, Praha

**118 235 Kč**

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	401 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu klimatizovanou kancelář o velikosti 401 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderní administrativní budovy, v ulici Soukenická na Praze 1 - Nové Město. Budova disponuje reprezentativními společnými prostory, recepcí, ostrahou 24/7, rychlým internetem s optickým připojením, parkingem, výtahy a výbornou dostupností. Společné prostory disponují toaletami a tichými terasami ve vnitrobloku k vybraným jednotkám. Možnost pronajmout až 4 parkovací stání za extra poplatek. Kancelářské prostory je možné upravit dle požadavků nájemce s ohledem na stanovený rozpočet majitele.

Oblast nabízí kompletní občanskou vybavenost, která je ideální pro firemní zázemí - nachází se zde široká nabídka restaurací, kaváren a bister vhodných pro pracovní obědy i obchodní schůzky, dále banky, pošta, úřady státní správy, obchody, fitness centra či obchodní dům Palladium a OC Kotva. Veškeré služby potřebné pro denní provoz kanceláří jsou tak v bezprostřední blízkosti. Lokalita se vyznačuje vynikající dopravní dostupností - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky B Náměstí Republiky a linky C Florenc, stejně jako několik tramvajových zastávek (Náměstí Republiky, Bílá Labuť, Dlouhá třída). Strategická poloha v centru města zároveň umožňuje rychlé napojení na hlavní silniční tahy, magistrálu i pražský Městský okruh.

Měsíční nájemné činí 118.235,-Kč/měsíc včetně DPH 21% (4.854 EUR/měsíc), zálohy za služby 67.964,- Kč/měsíc včetně DPH + elektřina, parkovací stání 7.260,- Kč/měsíc včetně DPH 21%. Jistota ve výši 2 měsíčního nájmu.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.