

## Prodej bytu 2+1 52 m2 Jiráskova, Vamberk

Jiráskova, 51754, Vamberk



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Hanus**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |            |                                  |                        |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná            |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 ve Vamberku

Adresa: Vamberk u Rychnova nad Kněžnou, ulice Jiráskova

Dispozice: 2+1

Stav: Byt má zrekonstruované jádro a je nezařízený, pouze vestavěná kuchyňská linka je součástí vybavení.

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 ve Vamberku s výměrou 52 m<sup>2</sup>, přibližně 10 minut od Rychnova nad Kněžnou. Byt se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě a skvělou občanskou dostupností.

Interiér je v udržovaném stavu a přizpůsoben k modernizaci podle vlastních představ. Byt je nezařízený, což poskytuje novému majiteli volnost při vybavování. K dispozici je praktická kuchyňská linka.

Velkými přednostmi jsou přirozené světlo, rozumné rozměry pokojů a tiché prostředí, ideální pro klidné rodinné bydlení nebo jako investice.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází ve Vamberku, malebném městě s bohatou tradicí a živým komunitním životem.

V okolí najdete:

Školy a školky ZŠ i MŠ v docházkové vzdálenosti

Obchody a služby supermarket, pošta, lékárna i místní řemeslné obchůdky

Zdravotní péče poliklinika, praktický i zubní lékař

Dopravní spojení komfortní autobusové a vlakové napojení do Rychnova nad Kněžnou a dalších měst

Sport a volný čas sportovní areály, cyklostezky, pěší trasy po okolních kopcích

Příroda a okolí klidné zelené zóny vhodné pro procházky a relaxaci

O městě Vamberk

Vamberk je město s bohatou historií, kulturním zázemím a přátelskou atmosférou, které nabízí:

Textilní muzeum a tradiční výrobu krajky jedinečnou kulturní zajímavost regionu

Kulturní akce a místní trhy během roku pravidelné akce pro všechny generace

Blízkost přírody ideální poloha mezi lesy, loukami a vodními plochami

Jen 10 minut autem do Rychnova nad Kněžnou zajišťuje rychlý přístup ke všem nadregionálním službám, větším obchodům a zdravotnickým zařízením.

Další informace

Byt je volný od 1.4.2025

Skvělé pro rodinné bydlení i investici

Nízké provozní náklady

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhej kontaktovat!