

## Luxusní zařízený byt 3+kk č. 11 s balkónem a parkováním, náměstí Jiřího z Poděbrad - Vinohrady

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha



### 87 720 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

|                              |                   |                                  |                                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 138 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1919              | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neohospodárná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na pronájem vzdušný zařízený byt č. 11 o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 138 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) historické budovy s výtahem ve vyhledávané lokalitě náměstí Jiřího z Poděbrad na Praze 3 - Vinohrady.

Bytovou jednotku tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj a kuchyňský kout s ostrůvkem a jídelní částí, hlavní ložnice, druhá ložnice, dvě koupelny (se sprchou, umyvadlem a toaletou) a samostatnou toaletou. Dále je byt vybaven kuchyňskou linkou včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, zabudované elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, kombinovaná pračka se sušičkou, klimatizace, vinotéka, dřevěné dubové podlahy, dlažba, nová okna s izolačním dvojsklem. K bytu je nutno pronajmout 1 parkovací stání za příplatek 6.500,- Kč/měsíc + DPH21% = 7.865,- Kč/měsíc.

Náměstí Jiřího z Poděbrad je vyhledávaným místem v srdci Vinohrad, známé svou jedinečnou atmosférou, kterou dotváří ikonický kostel Nejsvětějšího Srdce Páně od Jože Plečnika, oblíbené kavárny, farmářské trhy a kulturní akce.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a městského života s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Stanice metra linky A i tramvajová zastávka Jiřího z Poděbrad jsou pouhých 170 metrů od nemovitosti, což zajišťuje vynikající spojení do centra i dalších částí Prahy.

Měsíční nájemné činí 89.800,- Kč/měsíc (€3.655/měsíc), poplatky €125/měsíc + elektřina + plyn a internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Majitel požaduje platby nájmu v EURECH.

Minimální délka pronájmu je 2 roky, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.