

Luxusní byt typu studio č. 20 s balkónem v prestižní lokalitě Vinohrad

Italská, Praha 2, Praha



26 400 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusně zařízený byt č. 20, s dispozicí 1+kk, o ploše 38 m² s balkónem o velikosti 11 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) novorenesančního domu s výtahem v ulici Italská, v rezidenční oblasti Praha 2 - Vinohrady.

Bytová jednotka nabízí vstupní předsíň, obývací část s kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnicovou část, 1 koupelnu a balkón. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře a elektrické trouby; přípojka pro pračku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Rezidenti mohou užívat zahradu a vyhřívaný venkovní bazén. Možnost pronájmu parkovacího stání od 5.000,- Kč/měsíc + 21%DPH = 6.050,- Kč/měsíc. Foto je ilustrativní.

Pro dlouhodobý pronájem jsou Vinohrady jednou z nejžádanějších pražských lokalit. Stanice metra A - Náměstí Míru je cca 5 minut od nemovitosti, přestupní stanice metra A i C - Muzeum je vzdálena cca 12 minut pěší chůze. V okolí

domu je kompletní občanská vybavenost – supermarkety, úřady, banky, lékárna, poliklinika, pošta, lokální obchody, restaurace a bary. Pro odpočinek v zeleni je možné využít nedaleké parky Havlíčkovy a Riegrovy sady.

Nájemné činí 1.100,- EUR/měsíc plus poplatky 250,- EUR/měsíc + 21% DPH (zálohy za energie), 150,- EUR/měsíc + 21% DPH (domovní služby), 50,- EUR/měsíc + 21% DPH (internet), celkem s DPH 21% = 545,- EUR/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Spolubydlení a ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.