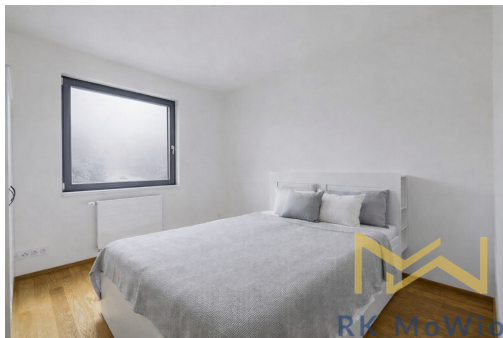


Tří ložnicový byt s terasou v rezidenčním projektu Veleslavín Vilas na Praze 6

Pod dvorem, Praha 6, Praha



55 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderní, zařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 106 m² s balkónem, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v rezidenčním komplexu Veleslavín Vilas v ulici Pod dvorem na Praze 6 - Veleslavín.

Půdorys bytové jednotky se skládá ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním prostorem se vstupem na terasu, hlavní ložnice s balkónem, 2 ložnic, dvou koupelen, samostatné toalety a komory. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby; pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, vestavěné skříně, klimatizace. K bytu náleží sklep a parkovací stání. Fotky jsou ilustrativní.

Primární výhodou nemovitosti je téměř bezprostřední dostupnost na Letiště Václava Havla a do mezinárodních škol - Prague British International School, Park Lane International School, International School Prague a další. V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Ballon restaurant, Pho 85, Amici Pizza & Burgers),

kavárny (Café Jirásek, TU KAFE, Polina Cake), supermarkety, sportoviště (tenisový oddíl SK Aritma, golfový klub Golf Driving Šárka) a další. Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Nádraží Veleslavín, stejnojmenná stanice metra A, rychlé napojení na Pražský okruh.

Měsíční nájemné ve výši činí 55.000,-Kč/měsíc plus poplatky 10.000,- Kč/měsíc plus převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.