

Půdní, zrenovovaný byt č. 5A s terasou s výhledem na Pražský hrad, v prestižní lokalitě Vinohrad

Ibsenova, Praha 2, Praha



96 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	305 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme podkrovní mezonetový byt bez nábytku, 4+1 s podlahovou plochou 282,23 m² a terasou (o výměře 23,29 m²) s výhledem na Pražský hrad, situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) honosné secesní budovy s výtahem v ulici Ibsenova, ve vyhledávané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní chodba, vzdušný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňský kout a jídelní prostor, hlavní ložnice s vlastní koupelnou (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou), další 2 ložnice s privátními koupelnami (vždy se sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou), prádelna, komora a toaleta pro hosty. Všechny ložnice mají přístup na galerii se střešními okny. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické trouby a myčky), vestavěné skříně, pračka a sušička, dřevěné trámy, velkoformátová okna, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronájmu parkovacího stání v budově. Foto je ilustrativní.

Vinohrady jsou lokalitou oblíbenou především pro dlouhodobý pronájem, v bezprostředním okolí naleznete veškerou

občanskou vybavenost - restaurace (Restaurace Aromi, Pizzeria Concordia, WingHaus), kavárny (Choco Loves Coffee, Monolok café, Goodie store & café), bistra a bary, supermarkety (Albert) a lokální obchody, lékárny a polikliniku, divadla (Divadlo na Vinohradech), úřady, poštu, bankomaty a další. Blízkému náměstí Míru dominuje impozantní novogotická bazilika sv. Ludmily. Pro relaxaci v zeleni jsou oblíbené rozlehlé Riegrovy sady. Výborná dopravní dostupnost - stejnojmenná zastávka tramvaje a metra A - Náměstí Míru, přestupní stanice metra A a C - Muzeum. Na Václavské náměstí dojedete MHD dostanete již za 5 minut. Na dálniční okruh (nájezd 5. května) při jízdě autem najedete během cca 9 minut.

Měsíční nájemné činí 96.000,- Kč/měsíc (€4.000/měsíc), poplatky 12.000,- Kč/měsíc + elektřina + plyn a internet, parkovací stání za 5.000,- Kč/měsíc (€200/měsíc). Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu. Majitel požaduje platby nájmu v EURECH.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy činí dle vyhlášky 148/2000 Sb. klasifikovaná jako G.